



Ferienwohnung Hoffmann in
Bernried am Starnbergersee

AGB's

Sobald Ihre **Buchung** - per e-Mail, Brief oder Fax - eingegangen ist, bekommen Sie von uns eine Bestätigung/ Rechnung per e-Mail.

Nach Erhalt dieser Bestätigung bitten wir Sie um eine **Anzahlung** in Höhe von 30% des Mietpreises mittels Überweisung.

- Ihre **Reservierung** wird erst durch die Anzahlung verbindlich.
- Der **Restbetrag** ist bis spätestens 2 Wochen vor Anreise zu überweisen.
- Mindestaufenthalt 3 Tage.
- Die Wohnung ist für 2-3 Personen geeignet.
- Vermietung vorzugsweise wochenweise mit Anreisetag Samstag.
- Anreise ab 15:00 Uhr
- Abreise bis 10:00 Uhr

• **Stornoregelung bei Rücktritt und vorzeitiger Abreise**

Der Gast kann jederzeit von der gebuchten Leistung zurücktreten.

Wird eine Buchung storniert, berechnen wir Ihnen folgende Stornogebühren:

-Stornierung bis 30Tage vor Anreise:	70% des vereinbarten Gesamtpreises
-Stornierung bis 20Tage vor Anreise:	85% des vereinbarten Gesamtpreises
-spätere Stornierung:	95% des vereinbarten Gesamtpreises
Stornierung am Anreisetag:	100% des vereinbarten Gesamtpreises

Die aus dem Stornosatz ermittelten Stornogebühren werden nur für die Tage erhoben, für die es nicht gelingt, die Ferienwohnung erneut zu vermieten.

-Nichtanreise ohne Stornierung des Gastes:

Sollten Sie nicht anreisen und nicht storniert haben, berechne wir Ihnen **100%** des vereinbarten Gesamtpreises.

-vorzeitige Abreise:

Bei vorzeitiger Abreise berechnen wir **100%** des Gesamtpreises lt. Buchungsbestätigung.

Eine Rücktrittserklärung bedarf generell, **auch bei Onlinebuchungen**, der schriftlichen Form.

Es wird der Abschluss einer **Reiserücktrittsversicherung** empfohlen, die in unseren Preisen nicht enthalten ist.

• **Anreise und Abreise**

Am Anreisetag steht die Wohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

Eine spätere Anreise ist nur nach telefonischer Rücksprache möglich.

Erfolgt keine Anreise bis 20:00 Uhr und wird keine telefonische Rücksprache für eine spätere Anreise verzeichnet, kann die Ferienwohnung durch uns weiter vergeben werden. Der Gast verliert damit den Anspruch auf die Ferienwohnung und es wird als Nichtanreise gemäss unseren Stornoregelungen behandelt.

Die **Abreise** erfolgt am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr.

• **Wichtige Vertragsbestandteile**

Haustiere können in unserer Ferienwohnung nicht untergebracht werden.

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet. Sollte in der Ferienwohnung geraucht und / oder Haustiere mitgebracht werden, sind wir berechtigt die Buchung sofort zu stornieren und die Kosten gemäß Stornoregelung zu berechnen.

Das Mietobjekt darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die in der Buchungsbestätigung(Vertrag) angegebenen Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen inklusive Kleinkinder und Babys. Der Gast ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten. Der Mieter wird von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts gehindert wird.

- Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Buchungsvertrages oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleiben die übrigen Bestimmungen weiterhin wirksam.

• **In der Wohnung ist das Rauchen leider nicht gestattet.**

• **Das Mitbringen von Haustieren ist leider nicht möglich.**

• **Preis inklusive:**

Bettwäsche

Handtücher

Endreinigung

Pkw-Parkplatz

Benutzung von Waschmaschine und Trockner

Benutzung von TV, DVD, Radio

Kurtaxe

WLAN/WiFi